

ACTE DE CAUTIONNEMENT
A remplir à la signature du bail

Je soussigné(e),

M.....

Demeurant à

Déclare me porter caution solidaire de M(1)

avec renonciation aux bénéfices de discussion et de division pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par la SA Colomiers Habitat, à compter du .../.../..... (2)

pour le logement N° Situé :

Je reconnais avoir pris connaissance des différentes clauses et conditions de ce bail dont un exemplaire m'a été remis et m'engage à garantir le paiement des loyers, charges, réparations locatives, impôts et taxes, indemnités d'occupation et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

Cet engagement est donné pour une durée de 6 ans.

REPRODUIRE MANUSCRITEMENT ET INTEGRALEMENT LES PARAGRAPHES SUIVANTS :

« Je me porte caution solidaire pour une durée de 6 ans pour le paiement du loyer dont le montant mensuel est de(3) (en chiffres et en lettres) et de sa révision annuelle selon les modalités figurant au contrat de location dont je reconnais avoir reçu copie.

Mon engagement porte également sur la régularisation des charges, les réparations locatives ainsi que sur toutes les conséquences pécuniaires de la résiliation du contrat de location.

Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement et renonce au bénéfice de discussion et de division.

Je reconnais par ailleurs, avoir connaissance des termes de l'article 22-1 de la loi du 06/07/1989, ci-après reproduit : Art. 22-1 «Lorsque le cautionnement d'obligation résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.»

Fait à Le

Signature :

- (1) Nom et prénom du locataire
- (2) Date début du bail
- (3) Loyer charges comprises

Liste des pièces à joindre au présent document :

- photocopie du dernier bulletin de salaire
- photocopie du dernier avis d'imposition
- relevé d'identité bancaire ou postal (RIB ou RIP)