

**Hife**

**RESIDENCE COURT,  
MOYEN ET LONG SEJOUR**

**1151 L'OCCITANE, 31670 LABÈGE**

**ICI, LÀ ET AU-DELÀ !**  
1 GROUPE, 3 MARQUES, 2 PAYS

THE  
BOOST  
SOCIETY ⚡

**campus**  
La vida universitaria comienza aquí

**KLEY** boost  
your  
future

**Hife** BOOST  
YOUR  
TALENT

#### Résidences de coliving pour étudiants, stagiaires, alternants et jeunes actifs

- **Actuellement** 6500 lits dans 25 résidences, dans 16 villes en France sous la marque KLEY et 5 villes en Espagne sous la marque Campus
- **D'ici 2026?** 10 000 lits dans 35 résidences en France et en Espagne
- Plus de 25% d'étudiants internationaux
- **Durée de séjour moyenne** : 11 mois

#### Résidences de coliving pour jeunes actifs & actifs en transition de vie

- **Ouvertures** en sept 2023 à Toulouse Labège et Paris Gentilly
- **D'ici 2026?** 3000 lits dans 11 résidences en France
- **Profil des colifers** : Consultants et salariés corporates, expatriés et personnes en mobilité, nomades et indépendants (freelances, start uppers, chercheurs...), personnes en transition affective (divorcés, couples)
- **Durée de séjour** : Flexible de 1 jour à 1 semaine à 1 mois à 1 an!

**Hife**

QUI SOMMES-NOUS?

## Un constat

Consultants, adeptes du télétravail, entrepreneurs, nomades, slashers...

Chez les jeunes actifs et actifs en situation de transition de vie, une multitude de modes de vie mais une aspiration commune : vivre de manière flexible, facile et conviviale, au quotidien...

#communautaires  
#collaboratifs  
#conviviaux  
#connectés  
#libres  
#spontanés  
#ouverts  
#passionnés

**DES VIES EN  
MOUVEMENT EN  
QUETE DE FLEXIBILITE.**



**Hife**

# LE COLIVING, SELON HIFE!

#2



LE COLIVING, SELON HIFE!

## Flexibilité

PEU IMPORTE LA DURÉE ... ET LA TAILLE

Notre différence, unique sur le marché ? Offrir des logements modulables à l'infini qui s'adaptent à toutes les situations : alternance, télétravail, séjour ponctuel, installation en couple...

## Simplicité

Bien plus qu'une résidence, c'est un package avec de nombreux avantages et services inclus, pensés pour les vies en mouvement.

## Communauté

DES LIEUX OUVERTS À TOUS

DES ÉVÉNEMENTS RÉGULIERS

Hife



LE COLIVING, SELON HIFE!

## HIFE, un levier d'attractivité pour les DRH

Pour séduire ou pour chérir, Hife est la solution pour faciliter la vie des salariés, contribuer à leur bien-être et ainsi, gagner en attractivité.

- HIFE, une "solution" que les jeunes de 20 à 30 ans souhaiteraient se voir proposer par leur entreprise pour\* :

**83%**

des salariés

**77%**

des postulants

- Les deux leviers cités par les jeunes, permettant de « départager deux entreprises » en phase de recherche de poste\* :

**37%**

une participation financière partielle ou totale à mon logement

**23%**

l'accès à des services annexes (salle de sport, douche, espaces communs...)

**21%**

la possibilité de participer à des événements thématiques pour me créer mon réseau.

\*Étude IFOP lancée en juin 2022 sur 701 personnes de 22 à 30 ans vivant en zone urbaine.

**Hife**



# DES ESPACES PENSÉS POUR TOUTES LES ENVIES

#3



**Hife**

UNE OFFRE FLEXIBLE

# Des logements adaptés à tous les lifestyles!

## TOUTES LES DURÉES

de 1 nuit à 1 semaine, 1 mois, 1 an ou toute la vie

## TOUTES LES TAILLES

Premium et ultra équipés, les logements se déclinent :

Room	L'Appart M	L'Appart L	Le Duplex	Les Lofts
T1 Small (17 – 20m <sup>2</sup> )	T1 Medium (21 – 25m <sup>2</sup> )	T1 Large (25 – 30m <sup>2</sup> )	T2 (28 – 40m <sup>2</sup> )	T5 et T6

## ULTRA EQUIPÉS

- **La Room** : Réservée aux court-séjours, elle est équipée d'une TV, kit de bienvenue, une cafetière, bouilloire, lit en 160 et tout l'équipement d'un hôtel 3\*/4\*.
- **Les Apparts et Duplex** : Adaptés aux moyen & long séjours, et disponibles aux court-séjours. Ils sont équipés de lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, four combiné, coin salon avec canapé confortable, coin bureau/télétravail, table console, lit en 160 ou 140, de vastes rangements, et même une enceinte Marshall!

# Hife



UNE OFFRE FLEXIBLE



**Room**  
**T1 Small**  
(17 – 20m<sup>2</sup>)



**Hife**

UNE OFFRE FLEXIBLE



**L'Appart M/L**  
T1 Medium/Large  
(21 – 30m<sup>2</sup>)



**Hife**

UNE OFFRE FLEXIBLE



## Les Lofts T5 et T6



**Hife**



## Des espaces « chez tous », ouverts sur l'extérieur.

### CO WORK

Espaces de coworking flexibles : Open-space, box privatisables, tables modulables pour travailler seul ou à plusieurs.

### MEET/ IN LIVE

Espaces de séminaires & De team building.

### LIVE 'UP

« Place du village » dédié aux rencontres, events, pop-up store...

### ROOFTOP

Bar, baby-foot, canapés accueillants.

### BE/ ALIVE

Salle de sport

### STUDIO LIVE

Studio d'enregistrement musical.

### >COOKER

Bar et brasserie

### BEAUTY ROOM

Espace bien-être & détente.

## Des espaces « chez nous », réservés aux colifers.

### COOK' IN LIVE

Espace de cuisine partagée avec îlot central pour organiser un anniversaire, suivre des cours de cuisine, se former à l'oenologie.

### LIVE SWEET/ LIVE

Espace chill pour déconnecter : TV, lecteur vinyl...

### CULTURE LIVE

Espace pour un gaming ou une séance cinéma.





# MERCI

ETIENNE DRAIN  
DIRECTEUR HIFE LABÈGE  
EDRAIN@HIFE-COLIVING.FR  
05 25 53 01 36  
07 56 18 36 19

**Hife**

A photograph of two women embracing each other warmly against a clear blue sky with a few wispy clouds. The woman on the left has long blonde hair and is wearing a pinkish-orange top. The woman on the right has dark hair and is wearing a light blue top. Both are smiling and looking upwards. The woman on the right has a ring on her finger and red nail polish.